

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. 2-й проезд Гастелло, дом 13

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4 765,70 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	7 540,40 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	19,00 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 086 579,60				
Общий долг по дому за содержание жилья на 28.02.2025 г.	0,00				
Остаток на лицевом счете дома на 01.03.2025 г.					
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 086 579,60				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				238 285,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	4 765,70	238 285,00	ежедневно
Иные работы (услуги), в том числе накладные расходы МКД				18 000,00	
Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения		300,00	6,00	18 000,00	круглосуточно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				11 129,25	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	95,00	3 898,80	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	95,00	7 230,45	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				74 345,69	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	74 345,69	1,00	74 345,69	1 раз в год по графику - июль
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				36 695,89	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	4 765,70	36 695,89	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитраного состояния МКД				9 531,40	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	4 765,70	9 531,40	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				366 505,78	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	7 540,40	328 761,44	ежедневно
Содержание контейнерной площадки	кв. м	0,66	4 765,70	37 744,34	ежедневно

Работы по уборке мест общего пользования МКД				92 931,15	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	4 765,70	92 931,15	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				194 160,60	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	236,26	4,00	9 450,40	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	4 765,70	147 736,70	ежедневно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	30,00	34 554,60	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Непредвиденные расходы				45 000,00	
Сумма по дому				1086584,76	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____